



Baum  
gepflanzt

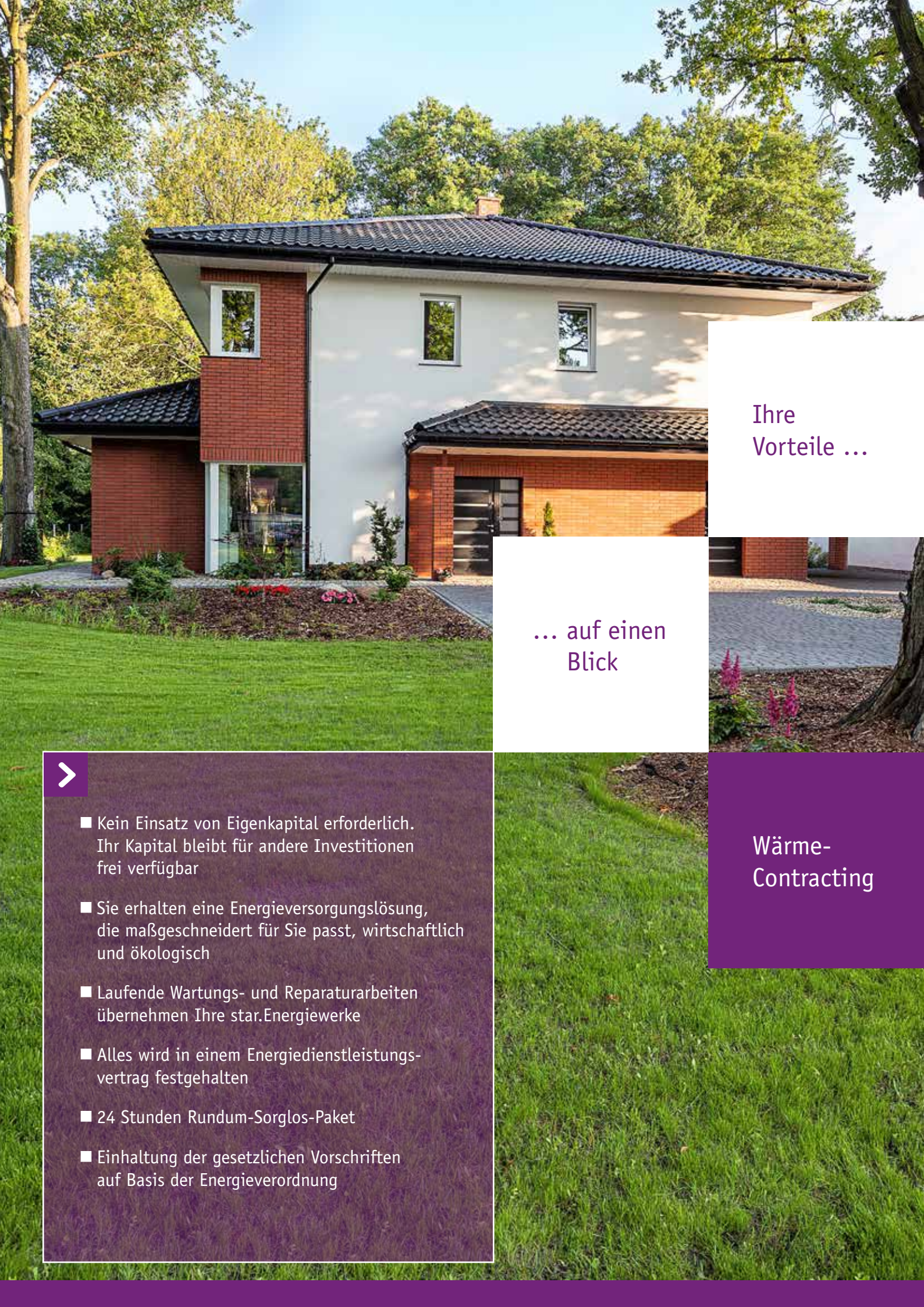
Haus  
modernisiert

Heizungsanlage  
gespart

Energie 2.0

# Energie und Wärme: planbar und sicher für Ihre Zukunft

Wärme-Contracting: für die Rundum-Sorglos-Heizungsanlage



Ihre  
Vorteile ...

... auf einen  
Blick

Wärme-  
Contracting



- Kein Einsatz von Eigenkapital erforderlich. Ihr Kapital bleibt für andere Investitionen frei verfügbar
- Sie erhalten eine Energieversorgungslösung, die maßgeschneidert für Sie passt, wirtschaftlich und ökologisch
- Laufende Wartungs- und Reparaturarbeiten übernehmen Ihre star.Energiewerke
- Alles wird in einem Energiedienstleistungsvertrag festgehalten
- 24 Stunden Rundum-Sorglos-Paket
- Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften auf Basis der Energieverordnung

# EINE NEUE HEIZUNGSANLAGE OHNE INVESTITIONEN – UND DENNOCH ENERGIEKOSTEN SPAREN

Ist Ihre alte Heizungsanlage ein wahrer Kostenfresser und unrentabel?  
Planen Sie eine effiziente, bezahlbare und zukunftssichere Wärmeversorgung.

**Sie wollen sich eine moderne Heizungsanlage anschaffen, ohne selbst zu investieren?** Das können Sie mit dem Wärme-Contracting-Konzept der star.Energiewerke realisieren – ganz egal, ob Sie neu bauen oder modernisieren.

Mit unserem Wärme-Contracting bieten wir Ihnen ein zukunftssicheres und attraktives Dienstleistungsangebot. Wir kümmern uns im Vorfeld um alles: von der Konzeption, Planung, Finanzierung bis zur Wartung und

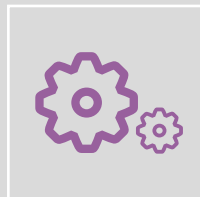
Instandhaltung Ihrer neuen Heizungsanlage. Auf Basis gesetzlicher, ökologischer und wirtschaftlicher Grundsätze übernehmen wir als Contractor die Verantwortung rund um Ihre Heizungsanlage.

Als Kunde erhalten Sie mit dem Abschluss eines Energiedienstleistungs-Vertrages, die Nutzenergie, die Sie benötigen. Sie bezahlen lediglich einen festgelegten Wärmepreis.

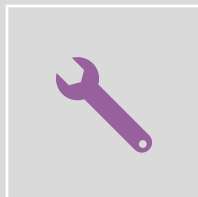
**Um den Rest kümmern wir uns.**



24h Bereitschaft  
durch Spezialisten



Wartung und  
Optimierung



Konsequente  
Reparaturarbeiten



Optimierter  
Kostenplan



Individuelle Energie-  
versorgungslösung



Ihre  
Vorteile ...

... auf einen  
Blick

Wärme-  
Contracting



Ihr Wärme-Contracting-Liefervertrag regelt verbindlich alle wichtigen Vertragsbestandteile:

- Zweck, Art und Umfang der Wärmelieferung
- Leistungen, die vom Kunden bzw. Lieferanten zu erbringen sind
- Spezifikation der eingesetzten Primärenergie
- Regelung über die Durchführung der Wärmemessungen
- Tarifgestaltung, Preisänderungsklausel
- Leistungsdaten der Heizzentrale
- Vertragsanpassung bei wesentlichen Veränderungen der wirtschaftlichen Verhältnisse
- Vertragsdauer, Kündigung, Übernahme

# SCHRITT FÜR SCHRITT ZU IHRER NEUEN HEIZUNGSANLAGE

Wir planen Ihre neue Heizungsanlage nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen mit unserem Know-how. Für Ihre sichere und bezahlbare Wärmeversorgung.

## Planung

Wir erarbeiten mit Ihnen ein individuell zugeschnittenes Anlagenkonzept. Dabei verfolgen wir bei unseren Lösungsansätzen stets wichtige Aspekte wie Wirtschaftlichkeit, Klimaschutz und effiziente Technologie.

## Finanzierung

Die Heizungsanlage wird komplett durch uns finanziert. Sie bezahlen lediglich eine feste Contracting-Rate für die Anlage und einen Arbeitspreis für die bereitgestellte Wärme. Dadurch haben Sie stets die volle Planungs- und Kostensicherheit.

## Installation

In Zusammenarbeit mit einem lokalen Fachbetrieb aus Rastatt bzw. Umgebung wird Ihre alte Heizungsanlage demontiert und entsorgt sowie die neu geplante Anlage sachgemäß installiert.

## Betrieb

Während der gesamten Contracting-Laufzeit kümmern wir uns um den Betrieb, die Instandhaltung und Zuverlässigkeit Ihrer Heizungsanlage. Ein 24-Stunden-Bereitschaftsdienst sorgt für schnelle Hilfe bei eventuellen Störfällen.


## RECHEN-BEISPIEL EINFAMILIENHAUS



Kesselleistung	20 kW	20 kW
Laufzeit	15 Jahre	15 Jahre
inkl. Warmwasserbereitung	nein	ja
monatl. Grundpreis (inkl. MwSt.)	193,40 EUR	198,60 EUR
Arbeitspreis	7,63 Cent/kWh	7,63 Cent/kWh
Jahresverbrauch	30.000 kWh	36.000 kWh
monatliche Energiekosten	190,75 EUR	228,90 EUR
<b>monatl. Contracting-Gesamtpreis</b>	<b>384,15 EUR</b>	<b>427,50 EUR</b>

Alle Preise sind Bruttopreise und enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer (z. Zt. 19%)

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesen Angaben um unverbindliche Rechenbeispiele handelt. Jede Anlage wird nach Ihren individuellen Anforderungen geplant und errichtet. Die endgültigen Preise können je nach Anlage und individuellen Heizgewohnheiten variieren.



Wir sorgen  
für Ihre ...

... sichere  
Zukunft



Umwelt schonen und Betriebskosten sparen. Das nennen wir Zukunft.

- Mit einer effizienteren Heizungsanlage engagieren Sie sich nachhaltig für die Umwelt, indem Sie weniger Energie verbrauchen – und außerdem erhebliche Energiekosten sparen.
- Beim Contracting entfällt Ihr eigener Aufwand für Wartung, Instandhaltung und Reparaturen.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf,  
wir informieren Sie gerne persönlich:

Telefon 07222 773 331

Wärme-  
Contracting

# GENIESSEN SIE IHR ZUHAUSE. UM ALLES ANDERE KÜMMERN WIR UNS.

Von E wie Energieeinsparverordnung oder das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz bis W wie Wartung kümmern wir uns um alles rund um Ihre Heizungsanlage.

Stark schwankende Energiepreise, neue gesetzliche Rahmenbedingungen sowie effizientere Anlagentechnologien haben das Thema Energie-Effizienz in den Fokus vieler Hausbesitzer gerückt. Mit unseren Contracting-Produkten können Sie Ihren Energieverbrauch optimieren und Kosten senken.

Dabei verfolgen wir bei unseren Lösungsansätzen stets wichtige Aspekte wie Wirtschaftlichkeit, Klimaschutz und effiziente Technologie.

Lassen Sie sich von der Energieeinsparverordnung und den neuen Wärmegesetzen nicht überraschen. Das Wärme-Contracting der star.Energiewerke sichert Ihnen die passende Technologie für Ihre sichere und planbare Energiezukunft und das über die gesamte Laufzeit Ihres Contracts.

Die höhere Effizienz einer neuen Heizung führt zu einem geringeren Energieverbrauch, reduziert die Kosten und entlastet die Umwelt.

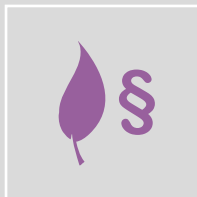
**Das nennen wir Zukunft.**



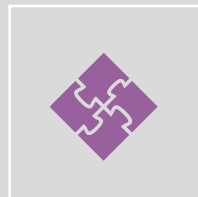
Weniger  
Umweltbelastung



Konstante  
Energiepreise



Gesetzeskonform  
nach EEWärmeG



Individuell auf  
Sie angepasst



Für Sie

star.Energiewerke GmbH & Co. KG  
Markgrafenstraße 7  
76437 Rastatt

Persönliche Beratung mit  
Kompetenzvorsprung

Gunter Kreis  
Gebäudeenergieberater (IHK)  
Technischer Vertrieb  
Telefon 07222 773 331  
[g.kreis@star-energiewerke.de](mailto:g.kreis@star-energiewerke.de)

Kompetent

Innovativ

In Ihrer Nähe